



**Cooperativa de Ahorro y Crédito
UNION Y PATRIA LTDA – UNIONCOOP**

Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Consejo de Administración

Presidente: Sr. Emeterio Retamal Saavedra
 Vicepresidente: Sr. Germán Chávez Poblete
 Secretaria: Sra. Patricia Aranda Pérez
 Consejera: Sra. Silvia Rivera Armijo
 Consejero: Sr. Francisco Fernández Chacón
 Consejero: Sr. Juan Valdebenito Gatica

Consejeros Suplentes

Sr. Camilo Muñoz Pierattini
 Sr. Juan Cortés Gaete

Gerente: Sra. Patricia Manquían Munizaga
 Contadora: Srta. María Jesús Canales Chávez

Audidores: PKF Chile Auditores y Consultores Ltda. (2018-2019) PKF Chile Auditores y Consultores Ltda. (2015-2016)
 Deloitte Auditores y Consultores Ltda. (2017) Deloitte Auditores y Consultores Ltda. (2014)

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en \$ pesos)

| ACTIVOS | 2019 | 2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Disponible | 462.608.107 | 427.231.863 |
| COLOCACIONES: | | |
| Préstamos comerciales | 5.984.275 | 7.494.053 |
| Préstamos de consumo | 11.613.676.851 | 11.882.601.750 |
| Cartera vencida | 451.157.908 | 427.028.965 |
| (Menos) provisiones sobre colocaciones | (436.537.207) | (392.233.231) |
| Total Colocaciones Netas | 11.634.281.827 | 11.924.891.537 |
| Total Activo Circulante | 12.096.889.934 | 12.352.123.400 |
| INVERSIONES: | | |
| Otras inversiones financieras | 1.285.372.194 | 516.204.720 |
| Otros activos | 116.507.098 | 118.187.180 |
| Activo fijo | 629.368.789 | 587.401.312 |
| TOTAL ACTIVOS | 14.128.138.015 | 13.573.916.612 |
| PASIVOS | 2019 | 2018 |
| DEPOSITOS, CAPTACIONES Y OTRAS OBLIGACIONES: | | |
| Depósitos y captaciones | 3.121.838.753 | 2.637.001.533 |
| Otras obligaciones a la vista o a plazo | 1.062.836.479 | 889.058.787 |
| Total Captaciones y Otras Obligaciones | 4.184.675.232 | 3.526.060.320 |
| PRESTAMOS OBTENIDOS DE ENTIDADES FINANCIERAS: | | |
| Otras obligaciones | 667.831.955 | 791.588.705 |
| Otros pasivos | 344.809.290 | 418.980.925 |
| Total Pasivos | 5.197.316.477 | 4.736.629.950 |
| PATRIMONIO: | | |
| Capital social | 7.160.388.876 | 7.047.131.989 |
| Reservas | 1.480.814.810 | 1.475.600.245 |
| Fondo 2% Reserva Devoluciones | 21.396.733 | 11.209.953 |
| Remanente del año | 268.221.119 | 303.344.475 |
| Total Patrimonio | 8.930.821.538 | 8.837.286.662 |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | 14.128.138.015 | 13.573.916.612 |
| ESTADO DE RESULTADO | 2019 | 2018 |
| RESULTADO OPERACIONAL: | | |
| Ingresos por intereses y colocaciones | 2.456.819.138 | 2.478.711.188 |
| Intereses inversiones financieras | 27.608.710 | 7.527.902 |
| Otros ingresos de operación | 352.835.871 | 242.140.887 |
| Total ingresos de operación | 2.837.263.719 | 2.728.379.977 |
| Gastos por intereses y reajustes | (246.696.710) | (212.417.548) |
| Margen Bruto | 2.590.567.009 | 2.515.962.429 |
| Remuneraciones y gastos del personal | (1.201.315.257) | (1.175.666.069) |
| Gastos de administración y otros | (472.050.227) | (435.383.769) |
| Depreciación y amortización | (49.118.280) | (47.836.609) |
| Margen Neto | 868.083.245 | 857.075.982 |
| Provisiones por activos riesgosos | (505.422.124) | (577.223.574) |
| Recuperación de colocaciones castigadas | 119.052.641 | 229.904.152 |
| RESULTADO OPERACIONAL | 481.713.762 | 509.756.560 |
| RESULTADO NO OPERACIONAL: | | |
| Ingresos no operacionales | 36.337.287 | 37.867.749 |
| Corrección monetaria | (249.829.930) | (244.279.834) |
| RESULTADO NO OPERACIONAL | (213.492.643) | (206.412.085) |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 268.221.119 | 303.344.475 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 0 | 0 |
| REMANENTE (UTILIDAD) DEL AÑO | 268.221.119 | 303.344.475 |

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 31 de enero de 2020

A los señores Socios y Directores de
 Cooperativa de Ahorro y Crédito "Unioncoop Ltda."

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Cooperativa de Ahorro y Crédito "Unioncoop Ltda.", que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Cooperativa de Ahorro y Crédito "Unioncoop Ltda." es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera Cooperativa de Ahorro y Crédito "Unioncoop Ltda." al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas impartidas por el Departamento de Cooperativas del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.

Antonio González G.
 Antonio González G.